

## MODULES

- COMPTABILITE GENERALE
- COMPTABILITE ANALYTIQUE
- TEXTES OHADA / SYSCOA
- ETATS FINANCIERS
- LIASSES FISCALES
- BONS D'ENGAGEMENT
- GEST DE CABINET JURIDIQUES
- PAYE GENERALE
- PAYE ANALYTIQUE
- POINTAGE HORAIRE
- GESTION DES RESSOURCES HUMAINES
- DECLARATION ANNUELLE DES SALAIRES
- CONVENTIONS COLLECTIVES
- GESTION DES ACHATS
- GESTION DES VENTES
- POINTS DE VENTES
- SMARTSTOCK
- FABRICATION / PEINTURE
- GESTION DES PÊCHERIES
- GESTION HABILLEMENT
- GESTION DU PORTE-FEUILLE D'AFFAIRES
- GESTION DES CARTES TEL
- GESTION DE PARC
- GESTION DES O.T.
- GESTION DES LOCATIONS
- EXPLOITATION FORESTIERE
- NEGOCE BOIS
- USINE / DEROLAGE
- USINE / BOIS DEBITES
- USINE / PLAQUAGE
- CONSULTATIONS MEDICALES
- HOSPITALISATION
- PHARMACIE
- LABORATOIRE MEDICAL
- GESTION DES ECOLES
- GESTION DES TEMPS
- GESTION TRANSITAIRES
- GESTION PABX
- GESTION IMMOBILIERE
- GESTION DES STES DE CREDITS
- GESTION PMU
- PEGASE SERVEUR
- GESTION HOTELLIERE
- GESTION RESTAURATION

### Gestion du portefeuille...

Code	Libellé bien	Adresse	Superficie
AUT	AUTRES PROVINCES		
C12	FCV / LBV / POG		
E01	EQUIPE		
FCV	FRANCEVILLE		
IA	ACTIVITE À CRÉER		
LBV	LIVREVILLE		
POG	PORT GENTIL		

### Définition des propriétaires et des biens...

Type de société: Propriétaire  
 Code comptable: 4111009187  
 Raison Sociale: YESSOUFOU  
 Adresse: [ ]  
 BP et ville: [ ]  
 Pays: [ ]  
 Téléphone 1: [ ]  
 FAX: [ ]  
 Adresse WEB: [ ]  
 Adresse E-MAIL: [ ]  
 Observations: [ ]  
 Activité principale: [ ]  
 Activité secondaire: [ ]  
 Services et contacts: [ ]

### Saisie des charges...

Nature	Libellé	Ensemble	N° Bien	N° Bail	Prix total	T.	CHARGES COMMUNES	UT
							% Prop. % Loc.	

### Définition des baux...

Type de société: Locataire  
 Code comptable: 4111007677  
 Raison Sociale: W F M P N  
 Adresse: [ ]  
 BP et ville: [ ]  
 Pays: [ ]  
 Téléphone 1: [ ]  
 FAX: [ ]  
 Adresse WEB: [ ]  
 Adresse E-MAIL: [ ]  
 Observations: [ ]  
 Activité principale: [ ]  
 Activité secondaire: [ ]  
 Services et contacts: [ ]

Date de début: [ ] N° Bail: 00001:2005  
 Date de fin: [ ]  
 N° du bien loué: [ ]  
 Ensemble: [ ]  
 Référence: [ ]  
 Localisation: [ ]  
 Type de bail: 41  
 Loyer mensuel: 0  
 Charges fixes: 0  
 Cautions: 0  
 Honoraires agence: 0  
 Date de signature: [ ]  
 Date d'état des lieux entré: [ ]  
 Date de départ du bail: [ ]  
 Date de remise au client: [ ]  
 Date de préavis: [ ]

### Génération des factures...

Société: [ ]  
 Responsable: [ ]  
 Type: [ ]  
 Objet: [ ]

Catégorie: [ ]  
 N° Document: [ ]  
 Udate: [ ]

Ensemble	Bien	Nature	T.	Qté	Unité	P.Unit.	Tanténc	P.Total

## MODULES

- COMPTABILITE GENERALE
- COMPTABILITE ANALYTIQUE
- TEXTES OHADA / SYSCOA
- ETATS FINANCIERS
- LIASSES FISCALES
- BONS D'ENGAGEMENT
- GEST DE CABINET JURIDIQUES
- PAYE GENERALE
- PAYE ANALYTIQUE
- POINTAGE HORAIRE
- GESTION DES RESSOURCES HUMAINES
- DECLARATION ANNUELLE DES SALAIRES
- CONVENTIONS COLLECTIVES
- GESTION DES ACHATS
- GESTION DES VENTES
- POINTS DE VENTES
- SMARTSTOCK
- FABRICATION / PEINTURE
- GESTION DES PÊCHERIES
- GESTION HABILLEMENT
- GESTION DU PORTE-FEUILLE D'AFFAIRES
- GESTION DES CARTES TEL
- GESTION DE PARC
- GESTION DES O.T.
- GESTION DES LOCATIONS
- EXPLOITATION FORESTIERE
- NEGOCE BOIS
- USINE / DEROULAGE
- USINE / BOIS DEBITES
- USINE / PLAQUAGE
- CONSULTATIONS MEDICALES
- HOSPITALISATION
- PHARMACIE
- LABORATOIRE MEDICAL
- GESTION DES ECOLES
- GESTION DES TEMPS
- GESTION TRANSITAIRES
- GESTION PABX
- GESTION IMMOBILIERE**
- GESTION DES STES DE CREDITS
- GESTION PMU
- PEGASE SERVEUR
- GESTION HOTELIERE
- GESTION RESTAURATION

## FONCTIONNALITES PRINCIPALES

- **La gestion d'une agence immobilière :**
  - Gestion des propriétaires
  - Définition du porte-feuille (bien et propriétaires)
  - Gestion des conventions avec les propriétaires
  - Gestion des locataires
  - Gestion des baux
  - Suivi des baux
  - Gestion des états des lieux
  - Gestion des fournisseurs
  - Saisie des charges par biens
  - Génération des factures, loyers, charges
  - Suivi des encaissements
  - Transfert des factures en comptabilité
  - Nombreux journaux d'analyse
  - Nombreuses statistiques



VOTRE DISTRIBUTEUR

Configuration minimale conseillée

PC	MACINTOSH
PENTIUM III, 800 Mhz	IMAC
128 Mo RAM	128 Mo RAM
Disque Dur 10 Go	Disque dur 10 Go
Moniteur 15 " SVGA 800x600	Moniteur 15 " SVGA 800x600
Windows XP, 2000, ME	MAC OS 6, 7, 8, ou 9